

ДОГОВОР N 2/БП
о передаче муниципального недвижимого имущества,
принадлежащего на праве оперативного управления
муниципальным учреждениям, в безвозмездное пользование
с возмещением расходов на содержание

г.
14.01.2025 года

Кунгур

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Плехановская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Чечуровой Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Общепит» в лице Горбуновой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Общие положения

1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество, указанное в [пункте 2](#) настоящего Договора, именуемое в дальнейшем "Имущество".

2. В безвозмездное пользование передается:

- Помещение пищеблока МАОУ «Плехановская СОШ» общей площадью 87,6 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Плеханово, ул. Мира, д. 86, в состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с [планом](#) помещений, оформленным приложением 1 к настоящему Договору, [копией](#) свидетельства о регистрации права оперативного управления сер. 59ББ N 041513 от "30" октября 2008 г., оформленной приложением 2 к настоящему Договору (далее - имущество).

- Помещение пищеблока Зарубинского филиала МАОУ «Плехановская СОШ» общей площадью 102,5 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Зарубино, ул. Школьная, д. 23, в состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с [планом](#) помещений, оформленным приложением 1 к настоящему Договору, [копией](#) (свидетельства) выписки из ЕГРН о регистрации права оперативного управления сер. ____ N 59/089/2019-2 от "28" августа 2019 г.,

- Помещение пищеблока Структурного подразделения структурного подразделения для детей дошкольного возраста Зуятского филиала МАОУ «Плехановская СОШ» общей площадью 39,9 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Зуята, ул. Мира, д. 5, в состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с [планом](#) помещений приложением 1 к настоящему Договору, [копией](#) (свидетельства) выписки из ЕГРН о регистрации права оперативного управления сер. ____ N 59/089/2019-2 от "28" августа 2019 г (далее - имущество).

3. Имущество предоставляется для осуществления деятельности в целях оказания услуг по организации горячего питания учащихся.

4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 марта 2025 года.

5. График работы Ссудополучателя:

6. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами [акта](#) приемки-передачи по форме согласно приложению 3 к настоящему Договору.

7. Возмещение расходов на содержание имущества производится Ссудополучателем ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета, счет-фактуры, акта оказанных услуг.

II. Обязанности сторон

8. Ссудодатель обязан:

а) передать Ссудополучателю имущество, указанное в [пункте 2](#) настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приемки-передачи;

б) контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по содержанию имущества, проведению необходимых ремонтных работ, уборке прилегающей территории;

в) в случае выявления аварийного состояния всего имущества или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более 3 рабочих дней проинформировать Ссудополучателя и принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ имущества;

г) в случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования имущества в срок не более 5 рабочих дней с момента выявления нарушения проинформировать Ссудополучателя и дать предложения по

устранению нарушений;

д) после освобождения (прекращения пользования) имущества Ссудополучателем обеспечить его сохранность на период отсутствия пользователя.

9. Ссудодатель вправе:

а) контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора;

б) после утверждения Ссудодателем акта проверки имущества работниками Ссудодателя с выявлением факта незаконной передачи Ссудополучателем имущества (либо его части) в пользование иным лицам без письменного разрешения Ссудодателя направить Ссудополучателю уведомление о начислении штрафа в соответствии с [пунктом 16](#) настоящего Договора.

10. Ссудополучатель обязан:

а) использовать имущество по назначению, указанному в [пункте 3](#) настоящего Договора;

б) поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание в соответствии с [приложением 4](#) к настоящему Договору;

в) своевременно осуществлять техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты имущества, при необходимости уборку прилегающих территорий, озеленение, вывозку снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов в соответствии с [приложением 4](#) к настоящему Договору;

г) своевременно выполнить требования предписаний (и актов проверки) Ссудодателя по устранению замечаний к использованию имущества;

д) обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций имущества в соответствии с установленными техническими требованиями;

е) не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и Балансодержателя (при его наличии) и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

ж) вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора.

Имущество должно быть возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации;

з) для заключения договора на новый срок своевременно, не позднее 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, письменно подать Ссудодателю заявку;

и) не позднее чем за 30 дней до освобождения имущества письменно уведомить Ссудодателя о намерении освободить имущество по окончании срока действия настоящего Договора;

к) не сдавать имущество как в целом, так и частично в субаренду, а также иным образом распоряжаться имуществом без письменного разрешения Ссудодателя;

л) освободить имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией, определенными предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба гражданской обороны и чрезвычайной ситуации.

III. Порядок использования и содержания имущества

11. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ к имуществу.

12. Расходы по содержанию имущества и долевого участия в содержании здания Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

13. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

IV. Ответственность сторон

14. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

15. Ссудополучатель несет риск случайной гибели, повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

16. За нарушение обязательств, предусмотренных [подпунктами "а"- "л" пункта 10](#) настоящего Договора,

Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости имущества, указанного в [пункте 1](#) настоящего Договора. Балансовая стоимость определяется по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату и указывается в Акте приемки-передачи муниципального недвижимого имущества.

V. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

17. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

18. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть действие настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- а) использует имущество в целом или его часть не по назначению, указанному в [пункте 3](#) настоящего Договора;
- б) умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций;
- в) не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов;
- г) не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

19. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего Договора, уведомив другую сторону за 14 календарных дней в письменной форме.

20. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

VI. Прочие условия

21. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель - МАОУ «Плехановская СОШ» - 617410, Пермский край, Кунгурский р-н, с. Плеханово, ул. Мира, д.86.

Ссудополучатель – 617570, Пермский край, Березовский район, с.Березовка, ул.Куйбышева, д.3.

22. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны информировать друг друга в течение 5 рабочих дней с момента их изменения.

23. Ссудополучатель не имеет право передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

24. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

25. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- план помещений;
- копия свидетельства о регистрации права оперативного управления;
- акт приемки-передачи муниципального недвижимого имущества;
- расчет коммунальных платежей и других расходов, возмещаемых Ссудополучателем, сдаваемых в безвозмездное пользование помещений, на 2024 год.

ССУДОДАТЕЛЬ

МАОУ «Плехановская СОШ»

617410, Пермский край, Кунгурский муниципальный округ,

с. Плеханово, ул. Мира, д.86

ИНН/КПП 5940304060 / 591701001

Банковские реквизиты:

Управление финансов и экономики

(МАОУ Плехановская СОШ), л/с 307070044,

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОБЩЕПИТ»

Юридический адрес:

617570, Пермский край, Березовский район

С.Березовка, ул.Куйбышева, 3

Почтовый адрес:

617570, Пермский край, Березовский район

С.Березовка, ул.Куйбышева, 3

317070044)

р/с 03234643575300005600

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по

Пермскому краю г. Пермь

к/с 40102810145370000048

БИК 015773997

Тел: (34271) 4-31-63 (директор)

Тел/факс (34271) 4-34-48

E-mail: pleh.rkungur@mail.ru

_____/ Е.В. Чечурова/
МП

Тел.(34271)3-99-34, 3-97-73

E-mail: 89082560856@mail.ru

ИНН/КПП 5930003155/593101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810649250160035

к/с 30101810900000000603

Волго-Вятский Банк ПАО «Сбербанк»

БИК 042202603

_____/Н.В.Горбунова/

Приложение 1
к договору
о передаче муниципального
недвижимого имущества, принадлежащего
на праве оперативного управления
муниципальным учреждениям,
в безвозмездное пользование
с возмещением расходов на содержание
от 14.01.2025 года № 2/БП

План помещений

Ссудодатель
МАОУ «Плехановская СОШ»
_____/Е.В. Чечурова/
М.П.

Ссудополучатель
ООО «Общепит»
_____/Н.В.Горбунова/

Приложение 2
к договору
о передаче муниципального
недвижимого имущества, принадлежащего
на праве оперативного управления
муниципальным учреждениям,
в безвозмездное пользование
с возмещением расходов на содержание
от 14.01.2025 года № 2/БП

КОПИЯ
свидетельства о регистрации права оперативного управления

Ссудодатель
МАОУ «Плехановская СОШ»
_____/Е.В. Чечурова/
М.П.

Ссудополучатель
ООО «Общепит»
_____/Н.В.Горбунова/

Приложение 3
к договору
о передаче муниципального
недвижимого имущества, принадлежащего
на праве оперативного управления
муниципальным учреждениям,
в безвозмездное пользование
с возмещением расходов на содержание
от 14.01.2025 года № 2/БП

АКТ
приемки-передачи муниципального недвижимого имущества
к договору от 14.01.2025 года № 2/БП о передаче
муниципального недвижимого имущества, принадлежащего
на праве оперативного управления муниципальным учреждениям,
в безвозмездное пользование с возмещением расходов

г.
14.01.2025 года

Кунгур

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Плехановская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Чечуровой Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и ООО «Общепит» в лице Горбуновой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее имущество:

Недвижимое имущество - Помещение пищеблока МАОУ «Плехановская СОШ» общей площадью 87,6 кв. м, балансовая стоимость 466470 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят) рублей 31 копейка, расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Плеханово, ул. Мира, д. 86. Техническое состояние имущества: Имущество находится в состоянии, пригодном для использования в целях оказания услуг по организации горячего питания учащихся.

Недвижимое имущество - Помещение пищеблока Зарубинского филиала МАОУ «Плехановская СОШ» общей площадью 102,5 кв. м, балансовая стоимость 1600894 (Один миллион шестьсот тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 36 копеек, расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Зарубино, ул. Школьная, д. 23. Техническое состояние имущества: Имущество находится в состоянии, пригодном для использования в целях оказания услуг по организации горячего питания учащихся.

Недвижимое имущество - Помещение пищеблока структурного подразделения для детей дошкольного возраста МАОУ «Плехановская СОШ» общей площадью 39,9 кв. м, балансовая стоимость 83951 (Восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят один) рублей 85 копеек, расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Зуята, ул. Мира, д. 5. Техническое состояние имущества: Имущество находится в состоянии, пригодном для использования в целях оказания услуг по организации горячего питания учащихся и воспитанников.

2. Ссудополучатель к переданному имуществу претензий не имеет.

Ссудодатель
МАОУ «Плехановская СОШ»

/Н.В.Горбунова/
М.П.

/Е.В.

Ссудополучатель
ООО «Общепит»

Чечурова/

М.П.

Приложение 4
к договору
о передаче муниципального
недвижимого имущества, принадлежащего
на праве оперативного управления
муниципальным учреждениям,
в безвозмездное пользование
с возмещением расходов на содержание
от 14.01.2025 года № 2/БП

РАСЧЕТ
коммунальных платежей и других расходов, возмещаемых
ссудополучателем сдаваемого в безвозмездное пользование
имущества, на период с 13.01.2025 по 31.03.2025 года

Ссудодатель: МАОУ «Плехановская СОШ»

Ссудополучатель:

Наименование, адрес сдаваемого в безвозмездное пользование имущества: Помещение пищеблока МАОУ «Плехановская СОШ», расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Плеханово, ул. Мира, д. 86

Общая сдаваемая площадь (м²): 87,6

1. Расчет по теплоте в помещении, передаваемом в безвозмездное пользование:

Период	Тариф (с учетом НДС)	Здание, находящееся в оперативном управлении образовательной организации								
		Общая площадь, м2	Общий объем помещений здания, м3	Объем в натуральных показателях, Гкал/год	Объем в стоимостных показателях, руб.	Общая площадь, м2	Общий объем помещения, сдаваемого в аренду, м3	Доля объема сдаваемого в аренду помещения к общему объему помещений	Объем в натуральных показателях, Гкал/год	Сумма в год, руб.
1	2	3	4	5	6=2*5	7	8	9=8/4	10=5*9	11=2*10
ИТОГО В ГОД:	2 398,54	3 078,70	9 236,10	517,68	1 241 666,59	87,60	262,80	0,028	14,73	35 329,84
январь	2 398,54	3 078,70	9 236,10	80,89	194 017,90	87,60	262,80	0,028	2,30	5 520,50
февраль	2 398,54	3 078,70	9 236,10	80,32	192 650,73	87,60	262,80	0,028	2,29	5 481,60
март	2 398,54	3 078,70	9 236,10	67,50	161 901,45	87,60	262,80	0,028	1,92	4 606,67
апрель	2 398,54	3 078,70	9 236,10	47,54	114 026,59	87,60	262,80	0,028	1,35	3 244,46
май	2 398,54	3 078,70	9 236,10	10,10	24 225,25	87,60	262,80	0,028	0,29	689,29
июнь	2 398,54	3 078,70	9 236,10	0,00	0,00	87,60	262,80	0,028	0,00	0,00
июль	2 398,54	3 078,70	9 236,10	0,00	0,00	87,60	262,80	0,028	0,00	0,00
август	2 398,54	3 078,70	9 236,10	0,00	0,00	87,60	262,80	0,028	0,00	0,00
сентябрь	2 398,54	3 078,70	9 236,10	17,84	42 789,95	87,60	262,80	0,028	0,51	1 217,53
октябрь	2 398,54	3 078,70	9 236,10	42,15	101 088,87	87,60	262,80	0,028	1,20	2 876,34
ноябрь	2 398,54	3 078,70	9 236,10	54,04	129 617,10	87,60	262,80	0,028	1,54	3 688,07
декабрь	2 398,54	3 078,70	9 236,10	117,30	281 348,74	87,60	262,80	0,028	3,34	8 005,38

2. Расчет по эл. энергии в помещении, передаваемом в безвозмездное пользование:

Наименование электроприборов	Кол-во, шт.	Объем потребления эл.энергии на единицу, кВтч	Кол-во часов эксплуатации в день, ч	Кол-во рабочих дней в году	Общий объем потребления эл.энергии кВтч в год	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6=2*3*4*5	7	8=6*7	9
ИТОГО В ГОД:		17 348,00	0,00	0,00	17 348,00	9,00	156 132,00	Всего в 2024 г - 69392 кВтч, кухня 1/4 часть
					0,00		0,00	

3. Расчет по водопотреблению в помещении, передаваемом в безвозмездное пользование:

Наименование возмещаемых услуг	Кол-во учащихся	Норма водопотребления, водоотведения согласно договора в сутки, м3/сут.	Кол-во рабочих дней	Объем водопотребления, водоотведения в год, м3/г.	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание
1	2	3	4	5=2*3*4	6	7=5*6	8
Горячее водоснабжение (м3/год)						0,00	
Холодное водоснабжение (м3/год)				371,00	40,97	15 199,87	Всего в 2024 г. - 1855 м3, кухня 1/5 часть
Водоотведение (м3/год)				371,00	65,42	24 270,82	

4. Расчет по вывозу жидких бытовых отходов, выгребу:

Наименование возмещаемых услуг	Объем в год, м3/г.	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание (указывается краткое описание произведенных расчетов)
1	2	3	4=2*3	5
Вывоз жидких бытовых отходов (м3/год)			0,00	
Выгреб (м3/год)			0,00	

5. Прочие услуги, расходы.

5.1. Расчет по вывозу твердых бытовых отходов:

Количество ТКО в год, тонн.	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание (указывается краткое описание произведенных расчетов)
1	2	3=1*2	4
1,442	6 456,43	9 306,94	ТКО составляет 1/4 часть от годового объема по договору 2024 г. с ПГУП "Теплоэнерго (5,766 тонн)

5.2. Расчет услуг дератизации, дезинсекции:

Общая площадь сдаваемого в аренду помещения, м2	Тариф (с учетом НДС)	Кол-во месяцев	Сумма в год, руб.
1	2	3	4=1*2*3
87,60	0,51	12	540,84

6. Всего возмещаемых расходов:

Наименование возмещаемых расходов	Тепловая энергия	Электроэн ергия	Горячее водоснаб жение	Холодное водоснабж ение	Водоотве дение	Вывоз твердых бытовых отходов	Выгреб	Итого возмещаемых коммунальных услуг	Вывоз ЖБО	Услуги по дератизации, дезинсекции	Всего возмещаем ых услуг, расходов
Сумма, руб.	35 329,84	156 132,00	0,00	15 199,87	24 270,82	9 306,94	0,00	240 239,48	0,00	540,84	240 780,32

К возмещению за месяц 26753,37

Ссудодатель
МАОУ «Плехановская СОШ»
_____/Е.В. Чечурова/
М.П.

Ссудополучатель
ООО «Общепит»
_____/Н.В.Горбунова/

РАСЧЕТ
коммунальных платежей и других расходов, возмещаемых
ссудополучателем сдаваемого в безвозмездное пользование
имущества, на период с 13.01.2025 по 31.03.2025 года

Ссудодатель: МАОУ «Плехановская СОШ»

Ссудополучатель:

Наименование, адрес сдаваемого в безвозмездное пользование имущества: Помещение пищеблока Зарубинского филиала МАОУ «Плехановская СОШ», расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Зарубино, ул. Школьная, д. 23

Общая сдаваемая площадь (м²): 102,5

1. Расчет по теплоте в помещениях, передаваемом в безвозмездное пользование:

Период	Тариф (с учетом НДС)	Здание, находящееся в оперативном управлении образовательной организации								
		Общая площадь, м2	Общий объем помещений здания, м3	Объем в натуральных показателях, Гкал/год	Объем в стоимостных показателях, руб.	Общая площадь, м2	Общий объем помещения, сдаваемого в аренду, м3	Доля объема сдаваемого в аренду помещения к общему объему помещений	Объем в натуральных показателях, Гкал/год	Сумма в год, руб.
1	2	3	4	5	6=2*5	7	8	9=8/4	10=5*9	11=2*10
ИТОГО В ГОД:	2 398,54	2 939,80	8 819,40	718,37	1 723 036,78	102,50	307,50	0,035	25,05	60 075,95
январь	2 398,54	2 939,80	8 819,40	127,67	306 221,60	102,50	307,50	0,035	4,45	10 676,82
февраль	2 398,54	2 939,80	8 819,40	103,70	248 728,60	102,50	307,50	0,035	3,62	8 672,25
март	2 398,54	2 939,80	8 819,40	102,90	246 809,77	102,50	307,50	0,035	3,59	8 605,35
апрель	2 398,54	2 939,80	8 819,40	65,60	157 344,22	102,50	307,50	0,035	2,29	5 486,01
май	2 398,54	2 939,80	8 819,40	36,90	88 506,13	102,50	307,50	0,035	1,29	3 085,88
июнь	2 398,54	2 939,80	8 819,40	0,00	0,00	102,50	307,50	0,035	0,00	0,00
июль	2 398,54	2 939,80	8 819,40	0,00	0,00	102,50	307,50	0,035	0,00	0,00
август	2 398,54	2 939,80	8 819,40	0,00	0,00	102,50	307,50	0,035	0,00	0,00
сентябрь	2 398,54	2 939,80	8 819,40	27,50	65 959,85	102,50	307,50	0,035	0,96	2 299,78
октябрь	2 398,54	2 939,80	8 819,40	61,80	148 229,77	102,50	307,50	0,035	2,15	5 168,23
ноябрь	2 398,54	2 939,80	8 819,40	82,40	197 639,70	102,50	307,50	0,035	2,87	6 890,97
декабрь	2 398,54	2 939,80	8 819,40	109,90	263 597,15	102,50	307,50	0,035	3,83	9 190,66

2. Расчет по эл. энергии при отсутствии прибора учета в помещении, передаваемом в безвозмездное пользование:

Наименование электроприборов	Кол-во, шт.	Объем потребления эл.энергии на единицу, кВтч	Кол-во часов эксплуатации в день, ч	Кол-во рабочих дней в году	Общий объем потребления эл.энергии кВтч в год	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6=2*3*4*5	7	8=6*7	9
ИТОГО В ГОД:		11 077,50	0,00	0,00	11 077,50	9,00	99 697,50	Всего в 2024 г - 44310 кВтч, кухня 1/4 часть
					0,00		0,00	

3. Расчет по водопотреблению, водоотведению при отсутствии прибора учета в помещении, передаваемом в безвозмездное пользование:

Наименование возмещаемых услуг	Кол-во учащихся	Норма водопотребления, водоотведения согласно договора в сутки, м3/сут.	Кол-во рабочих дней	Объем водопотребления, водоотведения в год, м3/г.	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание
1	2	3	4	5=2*3*4	6	7=5*6	8
Горячее водоснабжение (м3/год)						0,00	
Холодное водоснабжение (м3/год)				156,00	52,92	8 255,52	Всего в 2024 г. - 780 м3, кухня 1/5 часть
Водоотведение (м3/год)				156,00	54,89	8 562,84	

4. Расчет по вывозу жидких бытовых отходов, выгребу:

Наименование возмещаемых услуг	Объем в год, м3/г.	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание (указывается краткое описание произведенных расчетов)
1	2	3	4=2*3	5
Вывоз жидких бытовых отходов (м3/год)			0,00	
Выгреб (м3/год)			0,00	

5. Прочие услуги, расходы.

5.1. Расчет по вывозу твердых бытовых отходов:

Количество ТКО в год, тонн.	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание (указывается краткое описание произведенных расчетов)
1	2	3=1*2	4
0,651	6 456,43	4 203,14	ТКО составляет 1/4 часть от годового объема по договору 2024 г. с ПГУП "Теплоэнерго (2,604 тонн)

5.2. Расчет услуг дератизации, дезинсекции:

Общая площадь сдаваемого в аренду помещения, м2	Тариф (с учетом НДС)	Кол-во месяцев	Сумма в год, руб.
1	2	3	4=1*2*3
102,50	0,51	12	632,84

6. Всего возмещаемых расходов:

Наименование возмещаемых расходов	Тепловая энергия	Электроэнергия	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Вывоз твердых бытовых отходов	Выгреб	Итого возмещаемых коммунальных услуг	Вывоз ЖБО	Услуги по дератизации , дезинсекции и	Всего возмещаемых услуг, расходов
Сумма, руб.	60 075,95	99 697,50	0,00	8 255,52	8 562,84	4 203,14	0,00	180 794,94	0,00	632,84	181 427,78

К возмещению за месяц 20158,64

Ссудодатель
МАОУ «Плехановская СОШ»
_____/Е.В. Чечурова/
М.П.

Ссудополучатель
ООО «Общепит»
_____/Н.В.Горбунова/

РАСЧЕТ
коммунальных платежей и других расходов, возмещаемых
ссудополучателем сдаваемого в безвозмездное пользование
имущества, на период с 13.01.2025 по 31.03.2025 года

Ссудодатель: МАОУ «Плехановская СОШ»

Ссудополучатель:

Наименование, адрес сдаваемого в безвозмездное пользование имущества: Помещение пищеблока структурного подразделения для детей дошкольного возраста Зуятского филиала МАОУ «Плехановская СОШ» (для организации горячего питания учащихся), расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Зуята, ул. Мира, д. 5

Общая сдаваемая площадь (м²): 39,9

1. Расчет по теплотенергии в помещении, передаваемом в безвозмездное пользование:

Период	Тариф (с учетом НДС)	Здание, находящееся в оперативном управлении образовательной организации								
		Общая площадь, м2	Общий объем помещений здания, м3	Объем в натуральных показателях, Гкал/год	Объем в стоимостных показателях, руб.	Общая площадь, м2	Общий объем помещения, сдаваемого в аренду, м3	Доля объема сдаваемого в аренду помещения к общему объему помещений	Объем в натуральных показателях, Гкал/год	Сумма в год, руб.
1	2	3	4	5	6=2*5	7	8	9=8/4	10=5*9	11=2*10
ИТОГО В ГОД:	2 398,54	1 151,40	3 454,20	341,92	820 108,80	39,90	119,70	0,035	11,85	28 419,61
январь	2 398,54	1 151,40	3 454,20	62,46	149 812,81	39,90	119,70	0,035	2,16	5 191,53
февраль	2 398,54	1 151,40	3 454,20	54,01	129 545,15	39,90	119,70	0,035	1,87	4 489,19
март	2 398,54	1 151,40	3 454,20	49,10	117 768,31	39,90	119,70	0,035	1,70	4 081,08
апрель	2 398,54	1 151,40	3 454,20	30,10	72 196,05	39,90	119,70	0,035	1,04	2 501,84
май	2 398,54	1 151,40	3 454,20	4,23	10 145,82	39,90	119,70	0,035	0,15	351,59
июнь	2 398,54	1 151,40	3 454,20	0,00	0,00	39,90	119,70	0,035	0,00	0,00
июль	2 398,54	1 151,40	3 454,20	0,00	0,00	39,90	119,70	0,035	0,00	0,00
август	2 398,54	1 151,40	3 454,20	0,00	0,00	39,90	119,70	0,035	0,00	0,00
сентябрь	2 398,54	1 151,40	3 454,20	4,38	10 505,61	39,90	119,70	0,035	0,15	364,06
октябрь	2 398,54	1 151,40	3 454,20	32,75	78 552,19	39,90	119,70	0,035	1,13	2 722,11
ноябрь	2 398,54	1 151,40	3 454,20	45,59	109 349,44	39,90	119,70	0,035	1,58	3 789,34
декабрь	2 398,54	1 151,40	3 454,20	59,30	142 233,42	39,90	119,70	0,035	2,05	4 928,88

2. Расчет по эл. энергии при отсутствии прибора учета в помещении, передаваемом в безвозмездное пользование:

Наименование электроприборов	Кол-во, шт.	Объем потребления эл.энергии на единицу, кВтч	Кол-во часов эксплуатации в день, ч	Кол-во рабочих дней в году	Общий объем потребления эл.энергии кВтч в год	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6=2*3*4*5	7	8=6*7	9
ИТОГО В ГОД:		2 525,00	0,00	0,00	2 525,00	9,00	22 725,00	Всего в 2024 г 10100 КВат/ч, кухня 1/4 часть

3. Расчет по водопотреблению, водоотведению при отсутствии прибора учета в помещении, передаваемом в безвозмездное пользование:

Наименование возмещаемых услуг	Кол-во учащихся	Норма водопотребления, водоотведения согласно договора в сутки, м3/сут.	Кол-во рабочих дней	Объем водопотребления, водоотведения в год, м3/г.	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание
1	2	3	4	5=2*3*4	6	7=5*6	8
Горячее водоснабжение (м3/год)						0,00	
Холодное водоснабжение (м3/год)				52,80	52,92	2 794,18	Всего в 2024 г. 264 м3, кухня 1/5 часть
Водоотведение (м3/год)				52,80	54,89	2 898,19	

4. Расчет по вывозу жидких бытовых отходов, выгребу:

Наименование возмещаемых услуг	Объем в год, м3/г.	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание (указывается краткое описание произведенных расчетов)
1	2	3	4=2*3	5
Вывоз жидких бытовых отходов (м3/год)			0,00	
Выгреб (м3/год)			0,00	

5. Прочие услуги, расходы.

5.1. Расчет по вывозу твердых бытовых отходов:

Количество ТКО в год, тонн.	Тариф (с учетом НДС)	Сумма в год, руб.	Примечание (указывается краткое описание произведенных расчетов)
1	2	3=1*2	4
0,53	6 456,43	3 445,31	ТКО составляет 1/4 часть от годового объема по договору 2024 г. с ПГУП "Теплоэнерго (2,13450 тонн)

5.2. Расчет услуг дератизации, дезинсекции:

Общая площадь сдаваемого в аренду помещения, м2	Тариф (с учетом НДС)	Кол-во месяцев	Сумма в год, руб.
1	2	3	4=1*2*3
39,90	0,51	12	246,34

6. Всего возмещаемых расходов:

Наименование возмещаемых расходов	Тепловая энергия	Электроэ нергия	Горячее водоснаб жение	Холодное водоснабж ение	Водоот ведени е	Вывоз твердых бытовых отходов	Выгреб	Итого возмещаемых коммунальных услуг	Вывоз ЖБО	Услуги по дератизации, дезинсекции	Всего возмещае мых услуг, расходов
Сумма, руб.	28 419,61	22 725,00	0,00	2 794,18	2 898,19	3 445,31	0,00	60 282,29	0,00	246,34	60 528,63

К возмещению за месяц 6725,40

Итого по школам к возмещению за месяц 53637,41

Ссудодатель
МАОУ «Плехановская СОШ»
_____/Е.В. Чечурова/
М.П.

Ссудополучатель
ООО «Общепит»
_____/Н.В.Горбунова/

Данные электронной подписи (от Заказчика) Владелец: Чечурова Елена Валерьевна Организация: МАОУ "ПЛЕХАНОВСКАЯ СОШ" (ИНН 5940304060, КПП 591701001)		Данные электронной подписи (от Поставщика) Владелец: ГОРБУНОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА Организация: ООО "ОБЩЕПИТ" (ИНН 5931003155, КПП 593101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 00892F9EA756CB6F109758347F90F465C9 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 26.11.2024 09:38 (МСК) - 19.02.2026 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 02CC59A200BA808FA9451DE36C1AFE3E63 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 14.11.2023 12:41 (МСК) - 14.02.2025 12:51 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 2 Дата подписания: 14.01.2025	